

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Н.Черепанова д.19

обслуживаемая площадь: 3043,90

в т.ч. жилая 3043,90

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	89018,97	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	44045,24	44045,24	44045,24	44045,24	44045,24	44045,24	521237,52
Уборка лестничных клеток	5065,62	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	32400,00
Итого содержание	94084,59	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	46745,24	46745,24	46745,24	46745,24	46745,24	46745,24	553637,52
Аренда МОП	-484,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	792,00	9504,00
ХВС и водоотведение	5104,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС и водоотведение	4508,24	2242,18	2242,18	2242,18	1968,72	1968,72	1968,72	2062,52	2062,52	2062,52	2062,52	2062,52	2062,52	25007,82
СОИ ХВС и ГВС, ВО	12934,61	23749,77	22406,11	20950,94	19931,69	21627,39	17735,06	18323,37	20135,49	20207,76	21653,93	21789,99	22868,39	251379,89
Электроэнергия	1894,55	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	10593,48
ВДГО	2937,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	331,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	62245,44	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	30773,83	369285,96
Капитальный ремонт взносы РО	183556,78	103968,25	102624,59	101169,42	99876,71	101572,41	97680,08	99579,75	101391,87	101464,14	102910,31	103046,37	104124,77	1219408,67
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	23925,05	23925,05	23925,05	23925,05	23925,05	23925,05	23925,05	279795,29
АДС	1065,37	1065,37	1065,37	1065,37	913,17	913,17	913,17	913,17	1065,37	1065,37	1065,37	1065,37	1065,37	12175,60
Услуги управления	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	30755,57
ООО РИП	1373,57	1064,27	1802,82	1067,52	1199,27	1184,84	1153,61	1467,31	1283,16	1181,45	1565,04	1060,11	442,29	15402,97
АО НТЭСК	307,20	395,26	608,81	377,86	271,70	279,42	494,75	235,06	372,51	378,10	376,52	442,29	4539,48	
итого:	28016,59	27795,36	28747,45	27781,20	27654,60	27647,89	29049,55	29103,55	29209,05	29112,93	29494,94	29055,78	342668,90	
Поступило на Текущий ремонт	16510,64	6918,00	29112,34	6840,60	11525,54	11185,37	8812,02	18904,54	12875,73	9639,96	21863,63	5739,30	159927,66	
Целевой сбор "благоустройство двора"	134,63	0,00	0,00	76,60	0,00	0,00	104,78	59,89	0,00	0,00	38,99	0,00	414,89	
ООО РИП	3,64	0,00	0,00	2,07	0,00	0,00	2,83	1,62	0,00	0,00	1,05	0,00	11,20	
Поступило по "благоустройство двора"	130,99	0,00	0,00	74,53	0,00	0,00	101,95	58,27	0,00	0,00	37,94	0,00	403,69	

3043,90
3043,90
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
44527,23	34713,36	57859,79	34621,80	39180,14	38833,26	37861,57	48008,09	42084,78	38752,89	51358,57	34795,08	502596,56	107659,93
2856,24	2172,65	3475,38	2256,23	2514,89	2458,09	2326,41	3002,04	2616,80	2410,91	3092,48	2140,24	31322,36	6143,26
47383,47	36886,01	61335,17	36878,03	41695,03	41291,35	40187,98	51010,13	44701,58	41163,80	54451,05	36935,32	533918,92	113803,19
852,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	762,00	9234,00	-214,00
233,80	0,00	1255,49	126,66	102,74	0,00	0,00	99,02	0,00	0,00	64,46	0,00	1882,17	3222,55
2327,84	1815,97	2987,74	1814,82	1811,97	1791,23	1759,72	2265,92	1976,13	1816,28	2414,75	1630,28	24412,65	5103,41
18070,48	23250,72	35812,43	22227,19	15982,32	16436,76	29102,87	13826,85	21912,41	22240,96	22148,22	26016,80	267028,01	-2713,51
917,84	715,53	1192,56	718,17	807,64	800,44	778,67	969,66	846,76	777,29	1034,27	697,66	10256,49	2231,54
134,63	0,00	0,00	76,60	0,00	0,00	104,78	59,89	0,00	0,00	38,99	0,00	414,89	2522,26
10,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,15	321,33
30896,65	24885,87	41223,27	24874,14	28101,58	27901,09	27105,64	33674,83	29516,78	27095,54	35973,20	24316,65	355565,24	75966,16
100826,86	88316,10	144568,66	87477,61	89263,28	88982,87	99801,66	102668,30	99715,66	93855,87	116886,94	90358,71	1202722,52	200242,93
98,6 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	162,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	792,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

552230,06

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	70 767,75
Поступило средств по тек.ремонту	159 927,66
Поступило средств за аренду МОП	8 310,60
Поступило по "благоустройство двора"	403,69

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	5147,44
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильников на 4 этаже 2-го подъезда и 1 этаже 3-го подъезда	1960,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	4482,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильников на 1 этаже 5-го подъезда	1021,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.14 (4м.п)	2600,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка ограждения газона у 3-го подъезда; замена светильника 3-й подъезд б этаж	34254,00
	ИТОГО:	49464,44

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021 **189 945,26**

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	26 980,11
Поступило средств	10 256,49
Поступило на техническое диагностирование	10,15

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6896,00
	ИТОГО:	6896,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022 **30 350,75**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.